BREEAM Training Courses
BREEAM 培训课程

BREEAM 从业人员介绍

- **BREEAM Licensed Assessor 评估师**

  独立注册并完成项目评估;确保项目的评级有效性,实现认证项目的价值。

- **BREEAM AP 特许从业专家**

  对 BREEAM 体系的原则、要求和评估过程有宏观了解,并在过程中指导、促进项目团队做决策、准备资料以及提供工作效率,从而使项目团队在获得目标评级时的同时,节约成本,管控风险。

BREEAM 从业人员在评估步骤中的角色

	规划 / 设计 / 施工 / 管理			评估取证			正式评估			
	预评估	提供建议	协调/促进	协调	校对	合规意见	注册	合规审查	合规审查及生成评估/得分报告	向 BRE Global 递交评估报告
AP	■	■	■	■	■	■				
Licensed Assessor	■	★ 1		■	■	■	■	■	■	■

颜色图例:

- □ 不属于其职责范围
- ■ 可以执行但并不是其主要职责
- ■ 主要职责

★ 1 持证评估师 (Licensed Assessors) 在管理好所有潜在利益冲突的情况下可以进行他们资格以外的任务。

注:虽然在许多情况下,BREEAM 专业人员将是外部任命,但客户和项目团队可以(并鼓励)建立内部专业团队,培训自己的员工。BREEAM AP 对实现这一目标特别有帮助。

关注公众号,了解培训安排
发送邮件至 brechina@bre.co.uk 或
登录 http://www.breeam.com/ 了解更多课程信息

BREEAM Accredited Professional (AP) Training
BREEAM 特许从业专家（AP）培训

bre ACADEMY®

完成本课程并通过考试的申请人将成为合格的 BREEAM 特许从业专家。成为 BREEAM 特许从业专家的申请人可为项目团队实现可持续发展目标提供支持，并提供项目满足BREEAM目标的方法。

合格的 BREEAM 特许从业专家可帮助开发团队获得最多 3个 BREEAM 得分（实际取决于开发团队制定的方案）。在整个行业中，这些开发团队被视为可持续发展的倡导者。

Intended Audience

谁需要成为BREEAM AP

建筑师、工程师、项目管理人员、设施管理人员以及其他想对BREEAM进行了解和研究的人员都适合参加BREEAM AP 培训。

Training Format and Pricing
培训形式及费用

学员可以自主选择在线培训或课堂培训的形式进行。

- **形式一：**线上直播培训，15小时课前预习+4小时线上直播培训+预约在线考试，完成学习后联系培训主办方进行考试；
  费用：2000元/人
- **形式二：**课堂培训，15小时课前预习+6小时课堂培训+随堂考试；
  费用：4000元/人
- BREEAM AP 年费：¥680/ 年

Training Programme
课程内容

培训内容包括：

- BRE 介绍
- BREEAM 概述
- BREEAM 方法学
- BREEAM 评估阶段
- BREEAM 成本效益分析
- BREEAM 各体系介绍
- BREEAM 专业人员介绍
- BREEAM与国标双认证
- 课程回顾及模拟测试
- 考试说明
- 问答环节

在成功通过考试以及支付年费以后，每一位 BREEAM 特许从业专家的信息将在 Green Book Live上呈现。BREEAM AP 还需要在 BREEAM 外网上进行继续教育学习，以维护该资质。

bre

关注公众号，了解培训安排
发送邮件至 brechina@bre.co.uk 或
登录 http://www.breeam.com/ 了解更多课程信息

BREEAM International New Construction Assessor Training Course
BREEAM 国际新建筑评估师培训课程

bre ACADEMY®

本课程旨在帮助新入行的从业人员获得 2016 年版的 BREEAM 国际评估师资格。

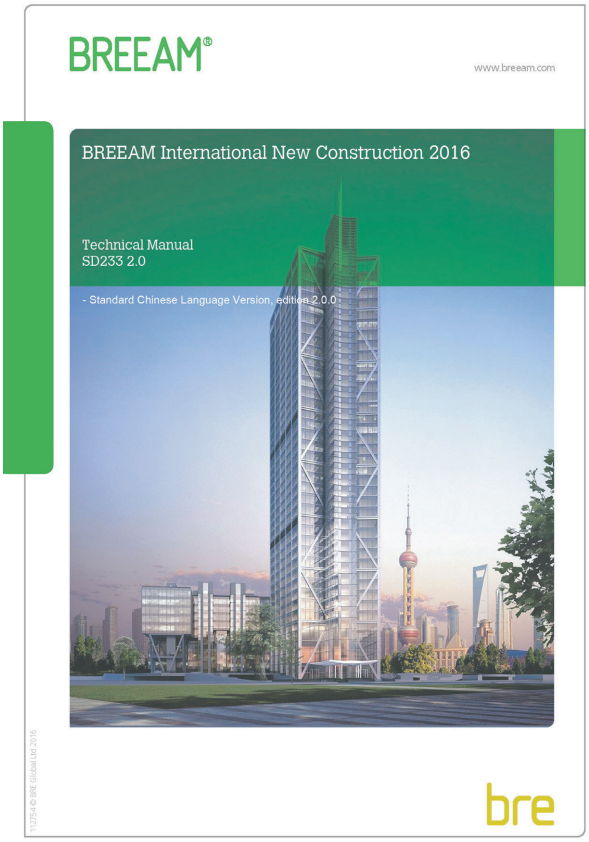
本课程采用在线学习和课堂教学方式，包括在线课前材料预习，和互动式课堂讨论以及考试。

BREEAM国际新建标准

评估标准和过程的重点专注于从概念阶段到完全建成的建筑的建筑设计。它需要证据来支持在项目开发过程中商定的设计和施工决定，并确保这些决定得到充分执行。BRE发布的BREEAM国际新建筑评价标准适用于所有国家，但那些由我们的合作伙伴在当地运营的BREEAM本地标准的国家除外。请查看详细的技术标准，以了解哪些新的施工标准适用于您项目的建筑类型和位置。

BREEAM新建建筑标准目前已在超过69个国家使用。在中国，BREEAM新建项目的注册数量正以每年30%的趋势增长。包括深圳平安金融中心、上海航运中心、北京中粮·置地广场等地标建筑都已获得BREEAM新建建筑标准的认证。其中，北京的中粮·置地广场获得了 2019 年BREEAM年度大奖亚洲区建筑奖项。

新建筑标准可用于评估新建筑开发项目的设计、施工、预定用途和面向未来的情况，包括建筑周边的当地、自然或人造环境。这些标准可用于评估大多数类型的新建筑，包括新房和现有建筑的新建扩建。每一种都使用一个通用的框架，根据建筑物的类型和位置进行调整。



中粮·置地广场（北京）

2019 年 BREEAM 年度大奖亚洲区获奖项目

设计和建成阶段均获得BREEAM Excellent（四星）

BREEAM®
delivered by bre

宜家IKEA番禺商场（广州）

宜家集团使用BREEAM可持续发展评估和认证体系来帮助衡量和推动更高的可持续发展绩效。

BREEAM®
delivered by bre

bre

关注公众号，了解培训安排

发送邮件至 brechina@bre.co.uk 或

登录 http://www.breeam.com/ 了解更多课程信息

Training Programme
课程内容

bre ACADEMY

1 Online Pre-Training
在线预习课程

通过专门的在线学习门户网站进行约 30 小时的学习。每个模块后均有自动测试，可对学习情况进行检测。

- 模块 1 —— BREEAM 的介绍
- 模块 2 —— BREEAM 国际和定制流程、报告和证明要求
- 模块 3 —— 技术模块管理、健康与舒适度、能源和交通运输
- 模块 4 —— 技术模块水、材料、废物、土地利用与生态、以及污染

完成本课程并通过考试者则可成为合格的BREEAM国际新建筑评估师，可申请BREEAM国际新建筑评估师证书（有年费）。
请注意：之前获得2013年版的评估师资质的仍可根据 2016 年版进行评估。

2 Classroom training
形式一：课堂培训（2天）

30小时在线预习之后，学员将接受时长为2天的课堂学习，目的是巩固新掌握的知识并加深理解。通过讨论和小组学习，保证学员在接受更复杂和技术层面的教学内容之前，可加深对在线培训内容的理解。每个模块都有专门的讲师为学员提供全面的支持。培训由英国建筑研究院的专家级技术培训师提供。

Online Training - LIVE
形式二：线上直播培训

时长：8小时

培训内容：线上直播培训与课堂培训内容一致

- BREEAM介绍
- BREEAM过程讲解
- 初试题目讲解
- BREEAM 类别讲解 - 能源、材料、管理，健康，交通，水资源，废物，用地和生态，污染
- 调整不同建筑类型的方案
- BREEAM不同体系间的关系
- 模拟题解析
- 问答环节
- 考试和注册须知

3 Examinations
考试

学员将进行两次单选题考试。两次考试均为开卷考试,学员可查阅任何有帮助的笔记或文件。
评估师需要通过这两次考试才能获得 BREEAM 新建体系评估资格。

Training Price
培训费用

- 课堂培训价格：￥8000　　线上直播培训价格：￥5500
- BREEAM 新建评估师年费：￥2250/ 年

完成本课程并通过考试者将会收到确认 BREEAM 评估师资格的通知。学员需向 BRE Global 申请并支付年费成为 BREEAM 持证评估师。
学员必须在本课程结束之后的 12 个月内进行申请。
成为 BREEAM 持证评估师后，在注册项目时还需要购买适当等级的专业保险，特别是专业责任保险。
有关申请成为 BREEAM 持证评估师流程的详情，请访问 www.breeam.com。

bre

关注公众号，了解培训安排
发送邮件至 brechina@bre.co.uk 或
登录 http://www.breeam.com/ 了解更多课程信息

BREEAM In-Use Assessor Training
BREEAM 运营评估师培训

bre ACADEMY®

BREEAM 运营可用于评估世界各地的资产，且已被超过 25 个国家采用。

国际版 BREEAM 运营可帮助投资者、业主、管理者和使用者通过提高运营效率以实现可持续性方面的改进，比如如何持续有效地管理建筑。所采用的评估工具可由建筑管理者和业主自行展开。自主评估结果将由 BREEAM 运营评估师核查以获得认证。

Intended Audience
谁需要成为 BREEAM 运营评估师

本培训课程针对建筑环境行业的专业人士，无论您是有BRE全球方案的评估师背景还是拥有建筑的运营和管理背景的专业人员，BREEAM 运营评估师都将丰富您在建筑运营领域的知识。

Event Programme
课程内容

形式一：25 小时在线学习 + 1.5天课堂培训 或 **形式二：25 小时在线学习 + 7小时线上直播培训**

BREEAM 运营评估师培训课程内容

- BRE介绍、BREEAM概述、BREEAM运营体系介绍
- BREEAM 运营各方职责、评估流程
- 评估细节（技术手册讲解）
- 现场考察/评估/确认
- BREEAM In-Use 2015版和V6版对比
- 动态得分及认证
- 在线系统演示
- 考试说明&问答环节

Examinations 考试

学员将进行时长为60分钟的开卷考试，学员可查阅任何有帮助的笔记或文件。

评估师需要通过考试才能获得 BREEAM 运营体系评估资格。

Becoming a BREEAM In-Use Assessor
成为 BREEAM 运营评估师

完成本课程并通过考试者将会收到确认 BREEAM 评估师资格的通知。之后学员需向 BRE Global 申请并支付年费成为 BREEAM 持证评估师。注：学员必须在本课程结束之后的 12 个月内进行申请。

Training Price
课程价格

- **课堂培训价格：￥7000　　线上直播培训价格：￥4900**
- **运营评估师年费：￥2250/ 年**

BREEAM 持证评估师需要支付年费并购买适当等级的专业保险，特别是专业责任保险
有关申请成为 BREEAM 持证评估师流程的详情，请访问 www.breeam.com

bre

关注公众号，了解培训安排
发送邮件至 brechina@bre.co.uk 或
登录 http://www.breeam.com/ 了解更多课程信息